

**Проектная декларация застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства делового центра (административно-офисное здание)
по адресу: г. Первоуральск, в 30 м на запад от дома № 28-А по пр. Ильича
(в редакции от 08.08.2012 г.)**

1. Информация о застройщике:		
1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Эльбрус»
1.2	Юридический и фактический адрес	Юридический адрес: 623100, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ленина, 15-102 Почтовый адрес: 623100, г. Первоуральск, Свердловская область, ул. Строителей, 32-б
1.3	Режим работы застройщика, контактная информация	С 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресения перерыв с 12-00 до 13-00 часов Тел/факс: (3439) 24-81-73
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано Межрайонной ИФНС России № 10 по свердловской области ОГРН 1086625000351 от 28 января 2008 г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 66 № 005577506 ИНН/КПП 6625046183/662501001 свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 66 № 004826762 от 28.01.2008 г. ОКПО 85020338 ОКОГУ 49013 ОКАТО 65480000000 ОКВЭД 51.35, 70.20, 70.31
1.5	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Физическое лицо: 1. Чашина Лилия Рафисовна, размер доли в уставном капитале 100 %
1.6	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение последних 3 (трех) лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода в эксплуатацию	- здание стоматологической поликлиники (центр медицинской профилактики) по адресу: г. Первоуральск ул. Вайнера, в 6 м на север от дома № 29, ввод в эксплуатацию – 2 квартал 2012 г.
1.7	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, срок ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Деятельность Застройщика не лицензируется
1.8	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации	(-) 34,8 тыс.руб.
1.9	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	17 040,1 тыс.руб.
1.10	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	7 719,3 тыс.руб.
2. Информация о проекте строительства		
2.1	Цель проекта строительства, общая информация	Обеспечение организаций и индивидуальных предпринимателей комфортабельными офисными помещениями для производства своей деятельности. Здание расположено в сложившейся городской застройке по строительному адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, в 30 м на запад от дома № 28-А по пр. Ильича. Здание запроектировано 2-этажным с подземным паркингом. На 1-м этаже расположены

		офисы свободной планировки и помещение под кафе, на 2-ом этаже для фитнеса и офисные помещения.
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство производится в 1 этап
2.3	Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства – июль 2012 г. Окончание строительства – июль 2013 г.
2.4	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Согласно п.4 ст.49 Градостроительного кодекса РФ государственная экспертиза для данного здания не предусмотрена
2.5	Разрешение на строительство	№ RU66336000 – 24 от 19.07.2012 г. выдано Администрацией городского округа Первоуральск до 19 июля 2013 г.
2.6	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Договор аренды земельного участка под проектирование и строительство административно-офисного здания №3788-к от 21.06.2012 г., зарегистрирован в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области запись регистрации 66-66-16/061/2012-124 от 08.08.2012 г.; дополнительное соглашение от 27.06.2012 г., зарегистрированное в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области запись регистрации 66-66-16/061/2012-125 от 08.08.2012 г. Срок аренды: с 18.06.2012 г. по 17.06.2017 года. Кадастровый номер земельного участка 66:58:01 16 002:625
2.7	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Городской округ Первоуральск
2.8	Площадь земельного участка, предоставленного для строительства	Площадь земельного участка: 1472,0 кв.м.
2.9	Элементы благоустройства	Запроектированы тротуары. Парковка на 25 м/м расположена перед зданием и на 4 м/м с противоположного фасада у входа в здание. Предусмотрены асфальтобетонные подъезды с пр. Ильича. Свободная от застройки и мощения территория отведена под газоны с посевом многолетних трав. Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения: на входах в Центр устроены пандусы и парковочные места.
2.10	Информация о местонахождении строящегося объекта недвижимости	Участок под застройку находится в сложившейся городской застройке на замыкании пр. Ильича в г.Первоуральске.
2.11	Описание строящегося объекта недвижимости	Класс здания – II; степень долговечности здания - II; степень огнестойкости здания - II; класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.3; класс конструктивной пожарной опасности – СО. Фундамент – ленточный, сборный; наружные стены – газобетонные блоки; конструкция здания с безригельным решением в междуэтажным перекрытием; конструкция кровля – плоская утепленная; утепление наружное - плоские минераловатные плиты, толщ. 140 мм; наружная отделка – облицовка керамогранитом и декоративная штукатурка.
2.12	Количество самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщика после получения разрешения на ввод в эксплуатацию здания, технические характеристики.	Общая площадь здания 1487,7 кв.м. Общий строительный объем здания 5860,8 куб.м. Количество самостоятельных частей - 15 Нежилые помещения выполняются в черновой отделке: полы – бетонная стяжка с гидроизоляцией в санузлах, бетонные с упрочняющим декоративным покрытием в местах общего пользования; потолки и стены – черновая отделка (гипсовая шпатлевка); окна и наружные двери – согласно проекта с установкой отливов и подоконников; электроснабжение – установка ВРУ, 380 В; вентиляция – принудительная; водоснабжение, канализация – городские сети; предусмотрена установка узлов учета: холодной воды, электричества; отопление – городские сети.
2.13	Состав общего имущества в здании и (или)	В общей долевой собственности участников будут

	ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	находиться: помещения общего пользования - электрощитовая, лестничная клетка, насосная, кровля, земельный участок, на котором расположено здание, с элементами озеленения и благоустройства. Доля каждого собственника в общем имуществе здания определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность, фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта здания.
2.15	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – III квартал 2012 года. В приемке дома участвуют: 1. Администрация городского округа Первоуральск 2. Комитет архитектуры и градостроительства городского округа Первоуральск
2.16	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщика таких рисков	Договоры добровольного страхования не заключались.
2.17	Информация о планируемой стоимости строительства объекта недвижимости	63 000,0 тыс.руб.
2.18	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	1.ООО «Уралстройпроект», 623100 г. Первоуральск, проспект Космонавтов, 17/18-15, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СО-2-10-0518 от 23.12.2010 г., выдано СРО НП «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса». Свидетельство действительно без ограничения срока и территории. 2.ООО «Куб-Стройкомплекс», 614068 Россия, г.Пермь ул. Трамвайная, 27, свидетельство о допуске к работам № 0032.01-2009-5903042106-С-129, выданное СРО НП №Строители Пермского края» от 24.11.2010 г.
2.19	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 года. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
2.20	Информация о иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Не имеются

Директор ООО «Эльбрус»



Чашина Л.Р.